



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Amruševa 2/II

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAKLJUČAK  
O  
PRODAJI

Trgovački sud u Zagrebu po sucu toga suda Vesni Sremac Šoštar u stečajnom postupku otvorenim nad stečajnim dužnikom PZ PETROVA GORA u stečaju, Gvozd, Križnoga puta 6, OIB: 69602856930, dana 7. listopada 2022.,

z a k l j u č i o j e

I.) U stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom PZ PETROVA GORA u stečaju, Gvozd, Križnoga puta 6, OIB: 69602856930, određuje se četrnaesto ročište za javnu dražbu radi prodaje nekretnina u vlasništvu i suvlasništvu stečajnog dužnika, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama kako slijedi:

- Nekretnine upisane kao suvlasništvo stečajnog dužnika:
- Zk. ul. 431, 485 k.o. Brnjavac (Mbr. 333522) – oranica, livada, ukupne površine 1.749 m<sup>2</sup> po početnoj cijeni u iznosu od 1.023,00 kn/135,78€<sup>1</sup>

Na nekretninama nema upisanih razlučnih prava.

II.) NAČIN PRODAJE:

- Sve nekretnine pobliže navedene u izreci ovog rješenja prodavat će se u stečajnom postupku usmenom javnom dražbom
- Prednost imaju kupci koji ponude kupnju nekretnina kao cjeline.
- Ročište za četrnaestu javnu dražbu održat će se pred stečajnim sucem u zgradi Trgovačkog suda u Zagrebu, Petrinjska 8, soba 44/II (DZ) dana:

8. studenog 2022. u 10,30 sati

Ročište će se održati i ako na njemu sudjeluje samo jedan ponuditelj.

III.) Ovaj zaključak o prodaji objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploči Trgovačkog suda u Zagrebu, na web stranici Visokog trgovačkog suda RH, u očevidniku nekretnina koji vodi Hrvatska gospodarska komora, a razlučni vjerovnici mogu ga objaviti i u jednom od javnih glasila.

<sup>1</sup>Fiksni tečaj konverzije 7,53450

## IV.) UVJETI PRODAJE:

- 1.) Prodaju se nekretnine navedene u točki I.) ovog zaključka u stečajnom postupku usmenom javnom dražbom
- 2.) Prednost imaju kupci koji ponude kupnju nekretnina kao cjeline.
- 3.) Sve poreze i pristojbe u svezi s prodajom nekretnina snosi kupac.
- 4.) Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije dva dana prije dana održavanja ročišta za dražbu uplatile jamčevinu u iznosu od 10 % utvrđene vrijednosti nekretnina iz točke I.) ovog zaključka na račun sudskog depozita Trgovačkog suda u Zagrebu IBAN: HR9223900011300000460, Model: HR00, poziv na broj 90113 i dokaz o tome predoče stečajnom sucu prije početka dražbe. Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati na dražbi samo uz ovjerenu specijalnu punomoć. Sudionicima dražbe koji ne uspiju u nadmetanju, jamčevina će se vratiti odmah nakon zaključenja javne dražbe. Na jamčevinu se ne obračunavaju kamate.
- 5.) Kupac je dužan uplatiti razliku između jamčevine i postignute kupoprodajne cijene u roku od 15 dana od održane javne dražbe. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će posebnim rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.
- 6.) Nekretnine će se rješenjem o dosudi dosuditi kupcu koji ponudi najpovoljniju cijenu. Ukoliko bude više kupaca, nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu (ali ne i nižu od one početne na ovom ročištu za prodaju) prema veličini ponuđene cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku.
- 7.) U rješenju o dosudi nekretnina sud će odrediti da se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, u zemljišnim knjigama upisati u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama, te brisati prava i terete na nekretninama koji prestaju njihovom prodajom.
- 8.) Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što kupac položi kupovninu sud će donijeti zaključak o predaji nekretnina kupcu, čime kupac stupa u posjed istih.
- 9.) Prodaja se obavlja po načelu «viđeno-kupljeno», što isključuje sve naknadne prigovore kupca.
- 10.) Razgledati nekretnine i dokumentaciju vezanu uz iste, zainteresirane osobe mogu u vrijeme dogovoreno sa stečajnim upraviteljem Davorka Huljev, Zagreb, Miramarska 13d.

## Obrazloženje

Ovaj je sud po prijedlogu stečajnog upravitelja, sukladno odredbi čl. 164. Stečajnog zakona (NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12; dalje u tekstu SZ), donio rješenje o prodaji, proveo ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnine i zaključak o utvrđenoj vrijednosti nekretnina, nakon što su iste procijenjene od strane Stalnog sudskog vještaka za poljoprivredu Alana Dozića, dipl.ing. iz Siska dana 15.02.2015. te odlučio kao u izreci ovog zaključka o prodaji,

sukladno odredbama Ovršnog zakona (NN 112/12; 93/14), koje se odnose na prodaju nekretnina.

Prema čl. 164. st. 6. SZ-a, ako se nekretnina nije mogla prodati na trećem ročištu za prodaju po utvrđenoj vrijednosti, na narednim ročištima može se prodati za nižu vrijednost koju zaključkom odredi stečajni sudac. O prodaji odlučuje stečajni sudac rješenjem protiv kojeg pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici, a zaključkom o prodaji stečajni sudac utvrđuje vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje (članak 164 stavci 3 i 4 SZ-a).

Sukladno članku 164. stavak 5. SZ-a kada se imovina prodaje u stečajnom postupku rok od objave zaključka na oglasnoj ploči suda do prodaje iznosi 15 dana.

O uvjetima i načinu prodaje odlučeno je temeljem odredbi članka 97. Ovršnog zakona (NN br. 112/12., 25/13)

Slijedom obrazloženog, temeljem odredbe čl. 164. st. 1. SZ, odlučeno je kao u izreci.

U Zagrebu, 7. listopada 2022.

SUDAC:  
Vesna Sremac Šoštar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (čl. 11. st. 9. SZ).

DNA:

- stečajni upravitelj
- e-oglasna ploča

Broj zapisa: **eb312-d79ff**

Kontrolni broj: **0dce1-909c7-ad426**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.